

Ankaufsprofil 2024

Strategien	Silver Living	New Work Life
Objektart	<p>a) Grundstücke oder Konversion ohne Cashflow</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundstücke oder Projekte für Abriss/Neubau • Konversionsprojekte (Office, Hotel, Boardinghouse etc.) zur Umnutzung in Senior Living <p>b) Bestand mit Cashflow</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsgebäude mit laufendem Cashflow durch Einzelvermietung oder Betreibervertrag, die bereits als Betreutes Wohnen / Service-Wohnen genutzt werden • Bestandsgebäude mit auslaufendem Betreibervertrag (studentisches Wohnen, Serviced-Apartments oder Hotel), die sich für Senior Living eignen und perspektivisch umnutzen lassen 	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsgebäude jeglicher Art mit signifikanten Value-add Potenzial • Asset Management Potenzial für mind. 50% der Mietfläche innerhalb von 3 Jahren, durch: Leerstand oder auslaufende Mietverträge
Nutzung nach S7 Transformation	<ul style="list-style-type: none"> • Altersgerechtes Wohnen • Barrierefreie Wohnungen • Betreutes Wohnen bzw. Service-Wohnen • Gemischte Wohnkonzepte (z.B. Mehrgenerationen) 	<p>Flexibel, je nach lokalem Nutzerbedarf. Schwerpunkte u.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Moderne Büronutzung und ergänzendes Angebot ➢ (Life) Science (Mix aus Büro, Labor und Produktion) <p>Außerdem erarbeiten wir Umnutzungskonzepte, möglich in allen Assetklassen, z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Büro (z.B. in A-, B- & C-Lagen) > Wohnen ➢ Retail (Shopping-Center, Kaufhaus etc.) > Mischnutzung Gewerbe/Wohnen ➢ Industrie / Lager > höherwertige gewerbl. Nutzung
Mindestgröße	<ul style="list-style-type: none"> • Bestand: ab 5.000 m² Bestandsfläche • entspricht ca. 50 Wohneinheiten / 100 Hotelzimmer 	<ul style="list-style-type: none"> • Ab ca. 8.000 m² Bestandsfläche • Investmentvolumen ab € 10 Mio.
Planungsrecht	<ul style="list-style-type: none"> • Existierender B-Plan welcher (Betreutes) Wohnen zulässt / greifbares Planungsrecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Existierender B-Plan für nachhaltige Nutzung bzw. greifbares Planungsrecht
Location	<ul style="list-style-type: none"> • Städte ab 100.000 Einwohnern oder Nähe zu Ballungszentrum • Gute Stadtteillagen von kaufkraftstarken Metropolen oder Ballungsgebieten • Die gesuchten Standorte bieten durch die direkte Anbindung an eine lokale Infrastruktur und/oder landschaftlich attraktive Umgebung eine hohe Aufenthaltsqualität • Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrstechnisch/strategisch gute Lagen • Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Ausnahmen bei Industrial/Logistik-Lagen) • Top7: Berlin, München, Hamburg, Frankfurt, Köln, Düsseldorf, Stuttgart • B-Städte: Metropolregion Rhein-Ruhr, Leipzig, Dresden, Hannover, Bremen, Nürnberg • C-Städte: Magdeburg, Erfurt, Potsdam, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg, Freiburg, Darmstadt, Wiesbaden, Mainz, Kassel
Warum an Sector7 verkaufen?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Geschwindigkeit: schnelle Entscheidungswege im inhabergeführten Unternehmen, schlanke interne Prozesse sowie häufig keine Fremdfinanzierung bei Ankauf. ✓ Kapitalstärke: Wir setzen sofort verfügbares Kapital unserer Gesellschafter/Entscheidungsträger ein. ✓ Integrität & ganzheitlicher Ansatz: Uns ist die vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen allen Parteien wichtig. Verkäufer und lokale Stakeholder sehen wir immer als Partner. Wir finden individuelle Lösungen auch für komplexe Situationen und präferieren bilaterale Transaktionen auf Augenhöhe. ✓ Track Record: Bestandsportfolio mit über €1 Mrd. Projektvolumen, erworben in über 20 Transaktionen. Gemeinsam mit unserem Partnernetzwerk sind wir ein sehr eingespieltes Team. Unser Management verfügt über Erfahrung von hunderten erfolgreich durchgeführten Transaktionen und kumulierten Transaktionsvolumen von > €20 Mrd. 	

sector
7even

E-Mail: acquisition@sectorseven.de

Sector Seven Investors GmbH
Kurfürstendamm 190 – 192
10707 Berlin

www.sectorseven.de



<https://de.linkedin.com/company/sector7investors>
